



Relatório Mensal da 1ª Série da 83ª Emissão - CRI INDEPY

OBS: Notas Explicativas na Página 2

maio de 2024

CRI 1ª Série		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	H. COMMOR DTVM LTDA	
Volume	100.000	
Data de Emissão	23/01/2024	
Data de Vencimento	19/01/2027	
Remuneração do Papel	4,50%	
Índice de Atualização	DI	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	22.500	
Qtde Integralizada	22.500	
Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	24A2532710	
Código ISIN	BRCASCCR12T4	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRA		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento - 20/05/2024	R\$ 22.963.134,20	R\$ 1.020,583742
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 274.791,65	R\$ 12,212962
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 274.791,65	R\$ 12,212962
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 22.688.342,55	R\$ 1.008,37

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	31/05/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/46275-7)	R\$ 8.513,18
Aplicação Financeira	R\$ 13.289.858,08
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo Reserva	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais (202)	R\$ 1.350.399,60
Fundo de Despesas Recorrentes (201)	R\$ 13.740,74
Fundo de Obra (203)	R\$ 11.925.717,74

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 15.002.621,72
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 274.791,65
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 39.297,75
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 274.791,65
(-) Liberação para Obra	-R\$ 703.083,55
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 14.260.240,42

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	abr-24	-R\$ 258.884,67

Fundos

Fundo de Despesas	mai-24
(a) Saldo	R\$ 13.740,74
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 50.000,00
Situação do Fundo	Desenquadrado

Razão de Garantia	mai-24
(i) Valor dos Imóveis Garantia	R\$ 35.256.400,14
(ii) VP dos Recebíveis Cedidos até 90 dias em atraso	R\$ 0,00
(iii) Saldo Líquido Fundo de Obras abatido do custo a incorrer	R\$ 11.925.717,74
(a) - (i) + (ii) + (iii)	R\$ 47.182.117,88
(b) Saldo Devedor do CRI	R\$ 22.791.544,03
(a) / (b) >= 150%	207,02%
Situação do Fundo	Enquadrado

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.